



## LỚP 1: QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH DỊCH VỤ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

### 1. Nội dung khóa học: gồm 6 chuyên đề sau:

**Chuyên đề 1: Quy định pháp luật liên quan đến kinh doanh, giao dịch bất động sản và Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản gồm các nội dung:** Pháp luật về kinh doanh bất động sản tại Luật Kinh doanh bất động sản; Các quy định liên quan đến giao dịch bất động sản tại Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; Các quy định liên quan đến giao dịch bất động sản tại Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành; Các quy định liên quan đến giao dịch bất động sản tại Luật Dân sự; Các quy định về thuế, phí trong giao dịch bất động sản trong Pháp luật về thuế, phí; Các quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản; Các phương thức, thủ đoạn rửa tiền thường gặp trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản; Các biện pháp phòng, chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản; Các giao dịch đáng ngờ và cách nhận biết giao dịch đáng ngờ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản; Hướng dẫn về báo cáo, cung cấp và lưu trữ thông tin.

**Chuyên đề 2: Thị trường bất động sản và Đầu tư kinh doanh bất động sản gồm các nội dung:** Tổng quan về bất động sản và thị trường bất động sản; Phân loại thị trường bất động sản; Các yếu tố của thị trường bất động sản; Xu hướng phát triển của thị trường bất động sản; Vai trò của Nhà nước đối với thị trường bất động sản; Giá trị và giá cả bất động sản; Những vấn đề cơ bản về đầu tư kinh doanh bất động sản; Trình tự, thủ tục thực hiện một dự án đầu tư kinh doanh bất động sản; Nội dung các dự án đầu tư kinh doanh bất động sản; Hợp đồng trong hoạt động kinh doanh bất động sản; Thông tin và hồ sơ bất động sản.

**Chuyên đề 3: Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản gồm các nội dung:** Giới thiệu về dịch vụ môi giới bất động sản; Vai trò của môi giới bất động sản trong thị trường bất động sản; Nguyên tắc hoạt động môi giới bất động sản; Điều kiện kinh doanh dịch vụ môi giới và yêu cầu chuyên môn của nhà môi giới bất động sản; Những yếu tố ảnh hưởng đến sự phát triển nghề môi giới bất động sản; Đạo đức nghề nghiệp của nhà môi giới bất động sản.

**Chuyên đề 4: Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản gồm các nội dung:** Thu thập thông tin về cung, cầu bất động sản; Xác định đối tượng và các bên tham gia thương vụ môi giới bất động sản; Lập hồ sơ thương vụ môi giới; Những bước thực hiện thương vụ môi giới; Kỹ năng môi giới bất động sản; Marketing bất động sản; Kỹ năng giao tiếp và đàm phán trong giao dịch bất động sản; Tổ chức và quản lý văn phòng môi giới bất động sản; Kỹ năng soạn thảo hợp đồng giao dịch bất động sản; Kỹ năng tiếp thị bất động sản.

**Chuyên đề 5: Tổ chức quản lý và điều hành sàn giao dịch bất động sản gồm các nội dung:** Giới thiệu sàn giao dịch bất động sản; Vai trò sàn giao dịch BĐS trong thị trường bất động sản; Nguyên tắc tổ chức và hoạt động của sàn giao dịch BĐS; Điều kiện thành lập sàn giao dịch BĐS; Quy chế hoạt động của sàn giao dịch BĐS; Điều kiện của người điều hành sàn giao dịch bất động sản; Thông tin về bất động sản và kinh doanh bất động sản; Tổ chức các dịch vụ tại sàn giao dịch BĐS

**Chuyên đề 6: Ôn thi chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo quy định tại Thông tư 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015.**



2. **Đối tượng đăng ký học:** Các tổ chức và cá nhân có nhu cầu.  
3. **Địa điểm học:** Học tại Trường Cao đẳng Xây dựng TP.HCM hoặc học tại địa điểm thỏa thuận theo hợp đồng đối với tổ chức đăng ký học.

4. **Thời gian học:** 8 buổi (Lịch học cụ thể tùy thuộc vào đối tượng đăng ký)

5. **Kinh phí:** 3 triệu/học viên hoặc theo thỏa thuận đối với tổ chức đăng ký học.

**6. Liên hệ:**

Bộ môn Kinh tế Trường Cao đẳng Xây dựng TP.HCM

Địa chỉ: 190 Võ Văn Ngân, P. Bình Thọ, Q. Thủ Đức, TP.HCM

Email: [bmkt.cdxd2@gmail.com](mailto:bmkt.cdxd2@gmail.com)

Điện thoại: 0902.307.258 Cô Đỗ Thị Xuân Thu

